



# Statistische Berichte

Bestell-Nr. M 17 3 9700  
(Kennziffer M 17 - j/97)

## Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Nordrhein-Westfalen

1997

+ Berichtigung eingearbeitet

**Korrekturhinweis:**

In der Tabelle 4 wurden auf den Seiten 11 und 12 einige Werte ohne die dazugehörigen Nachkommastellen ausgewiesen.

Wir bitten das Versehen zu entschuldigen.

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf • Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf  
Telefon (02 11) 94 49-01 • Telefax (02 11) 44 20 06  
Internet: <http://www.lids.nrw.de> (im Aufbau)

Erschienen im Juni 1998

Preis dieser Ausgabe 2,50 DM  
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet



## Inhalt

|   | Seite |
|---|-------|
| Vorbemerkungen .....  | 4     |
| <b>Tabellenteil</b>   |       |
| 1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes 1974 – 1997 .....   | 6     |
| 2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1994 – 1997<br>nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung ..... | 7     |
| 3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1994 – 1997<br>nach Größenklassen der Ertragsmeßzahlen .....      | 7     |
| 4. Veräußerungen 1994 – 1997 nach Verwaltungsbezirken .....   | 8     |

## Vorbemerkungen

### Allgemeines

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke wird seit 1974 durchgeführt. Sie erfaßt alle Kauffälle von veräußerten Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung, von denen angenommen werden kann, daß sie in übersehbarer Zeit weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden.

Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 BewG sind in diese Statistik einbezogen. Darunter versteht man den Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – wenn er von dem gewerblichen Betrieb losgelöst wäre – einen landwirtschaftlichen Betrieb oder Forstbetrieb bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in die Statistik einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, daß von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht in die Statistik einbezogen werden:

- a) Eigentumsübergänge auf Grund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- b) Grundstückserwerb von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlaßteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerb von Verwandten in gerader Linie,
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z. B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der Kaufwerte von Bauland (vgl. Statistischer Bericht M I 6) einbezogen.

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Kauffälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Veränderungen der Durchschnittsergebnisse müssen

daher stets in Verbindung mit der Zahl der Kauffälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

### Begriffsbestimmungen

#### Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfaßt die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kaufalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

#### Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfaßt nur diejenigen Flächen eines Kaufalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

#### Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in DM ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht) ist deren Kapitalwert, bei übernommenen Lastenausgleichsabgaben deren Zeitwert angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, daß die Käuferin oder der Käufer Zahlungsrückstände der Veräußerin oder des Veräußerers übernommen hat. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren oder Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

**Ertragsmeßzahl (EMZ)**

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens auf Grund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird an Hand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

**Art des veräußerten Grundstücks**

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

- a) Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abverkäufe),
- b) Flächen mit Gebäuden und mit Inventar,
- c) Flächen mit Gebäuden, aber ohne Inventar.

Die Fälle, bei denen Flächen ohne Gebäude, aber mit Inventar veräußert werden, sind bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefaßt worden.

## **Zeichenerklärung**

(nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

## **Tabellenteil**

## 1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke 1974 - 1997

| Jahr                                    | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert  |              |         | Durchschnittliche        |                               |
|---|-------------------|--------------|--|-----------|--------------|---------|--------------------------|-------------------------------|
|   |                   |              |  | insgesamt | je Hektar    |         | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN |
|   |                   |              |  |           | Gesamtfläche | FdIN    |                          |                               |
| Anzahl                                  | ha                | 1 000 DM     | DM   |           | ha           | 100     |                          |                               |
| <b>Insgesamt</b>                        |                   |              |  |           |              |         |                          |                               |
| 1974                                    | 1 709             | 3 396        | 3 294  | 85 497    | 25 174       | 25 954  | 1,93                     | 49                            |
| 1975                                    | 2 031             | 4 181        | 4 054  | 105 476   | 25 224       | 26 016  | 2,00                     | 48                            |
| 1980                                    | 2 463             | 4 089        | 3 952  | 245 946   | 60 150       | 62 236  | 1,60                     | 47                            |
| 1985                                    | 3 055             | 5 330        | 5 226  | 325 621   | 61 091       | 62 304  | 1,71                     | 48                            |
| 1990                                    | 2 966             | 5 771        | 5 655  | 291 679   | 50 540       | 51 578  | 1,91                     | 50                            |
| 1991                                    | 2 802             | 5 201        | 5 090  | 266 230   | 51 189       | 52 308  | 1,82                     | 49                            |
| 1992                                    | 2 710             | 5 253        | 5 167  | 245 098   | 46 663       | 47 435  | 1,91                     | 49                            |
| 1993                                    | 2 640             | 5 165        | 5 065  | 241 195   | 46 697       | 47 624  | 1,92                     | 49                            |
| 1994                                    | 2 394             | 4 912        | 4 821  | 233 186   | 47 469       | 48 365  | 2,01                     | 48                            |
| 1995                                    | 2 744             | 5 447        | 5 371  | 251 307   | 46 133       | 46 793  | 1,96                     | 50                            |
| 1996                                    | 2 539             | 5 043        | 4 976  | 242 442   | 48 072       | 48 724  | 1,96                     | 49                            |
| 1997                                    | 2 615             | 5 140        | 5 056  | 238 616   | 46 419       | 47 191  | 1,93                     | 47                            |
| <b>ohne Gebäude und ohne Inventar</b>   |                   |              |  |           |              |         |                          |                               |
| 1974                                    | 1 672             | 2 739        | 2 706  | 67 980    | 24 816       | 25 118  | 1,62                     | 50                            |
| 1975                                    | 1 975             | 3 087        | 3 056  | 78 381    | 25 394       | 25 646  | 1,55                     | 50                            |
| 1980                                    | 2 427             | 3 722        | 3 618  | 217 785   | 58 518       | 60 190  | 1,49                     | 47                            |
| 1985                                    | 3 027             | 4 822        | 4 762  | 283 654   | 58 821       | 59 565  | 1,57                     | 48                            |
| 1990                                    | 2 915             | 5 104        | 5 038  | 250 457   | 49 067       | 49 714  | 1,73                     | 50                            |
| 1991                                    | 2 754             | 4 812        | 4 757  | 238 039   | 49 471       | 50 038  | 1,73                     | 49                            |
| 1992                                    | 2 658             | 4 762        | 4 721  | 219 006   | 45 994       | 46 388  | 1,78                     | 49                            |
| 1993                                    | 2 598             | 4 822        | 4 756  | 223 676   | 46 382       | 47 031  | 1,83                     | 49                            |
| 1994                                    | 2 354             | 4 374        | 4 329  | 202 221   | 46 232       | 46 717  | 1,84                     | 49                            |
| 1995                                    | 2 706             | 5 039        | 5 005  | 227 164   | 45 077       | 45 388  | 1,85                     | 50                            |
| 1996                                    | 2 513             | 4 792        | 4 750  | 222 046   | 46 332       | 46 749  | 1,89                     | 49                            |
| 1997                                    | 2 589             | 4 889        | 4 834  | 222 141   | 45 441       | 45 956  | 1,87                     | 47                            |
| <b>mit Gebäuden und mit Inventar</b>    |                   |              |  |           |              |         |                          |                               |
| 1974                                    | 6                 | 52           | 50   | 1 437     | 27 399       | 28 843  | 8,30                     | 42                            |
| 1975                                    | 7                 | 229          | 201  | 4 634     | 20 207       | 23 028  | 28,75                    | 34                            |
| 1980                                    | 1                 | .            | .  | .         | .            | .       | .                        | .                             |
| 1985                                    | 5                 | 53           | 48   | 5 660     | 106 157      | 118 296 | 9,60                     | 44                            |
| 1990                                    | 3                 | 126          | 123  | 5 728     | 45 564       | 46 498  | 41,06                    | 53                            |
| 1991                                    | 6                 | 108          | 58   | 6 405     | 59 185       | 68 151  | 15,66                    | 47                            |
| 1992                                    | 8                 | 193          | 180  | 9 077     | 47 134       | 50 306  | 22,55                    | 51                            |
| 1993                                    | 4                 | 17           | 16   | 1 082     | 64 667       | 69 590  | 3,89                     | 42                            |
| 1994                                    | 2                 | .            | .  | .         | .            | .       | .                        | .                             |
| 1995                                    | 2                 | .            | .  | .         | .            | .       | .                        | .                             |
| 1996                                    | 1                 | .            | .  | .         | .            | .       | .                        | .                             |
| 1997                                    | 2                 | .            | .  | .         | .            | .       | .                        | .                             |
| <b>mit Gebäuden, aber ohne Inventar</b> |                   |              |  |           |              |         |                          |                               |
| 1974                                    | 31                | 604          | 538  | 16 080    | 26 606       | 29 889  | 17,35                    | 44                            |
| 1975                                    | 49                | 865          | 796  | 22 452    | 25 947       | 28 190  | 16,25                    | 46                            |
| 1980                                    | 35                | .            | .  | 0         | 76 805       | 84 593  | 9,42                     | 42                            |
| 1985                                    | 23                | 454          | 416  | 36 307    | 79 890       | 87 193  | 18,09                    | 49                            |
| 1990                                    | 48                | 541          | 494  | 35 494    | 65 594       | 71 850  | 10,29                    | 44                            |
| 1991                                    | 42                | 281          | 239  | 21 786    | 77 535       | 91 311  | 5,68                     | 40                            |
| 1992                                    | 44                | 298          | 265  | 17 015    | 57 031       | 64 095  | 6,03                     | 39                            |
| 1993                                    | 38                | 326          | 293  | 16 438    | 50 423       | 56 071  | 7,71                     | 45                            |
| 1994                                    | 38                | .            | .  | .         | 58 989       | 64 424  | 12,26                    | 47                            |
| 1995                                    | 36                | .            | .  | .         | 59 040       | 65 837  | 10,07                    | 49                            |
| 1996                                    | 25                | .            | .  | .         | 84 048       | 94 653  | 7,77                     | 41                            |
| 1997                                    | 24                | .            | .  | .         | 65 387       | 74 336  | 8,88                     | 38                            |



## 2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1994 – 1997 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

| Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha<br>Jahr | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert  |              |        | Durchschnittliche        |                               |    |
|--|-------------------|--------------|--|-----------|--------------|--------|--------------------------|-------------------------------|----|
|  |                   |              |  | insgesamt | je Hektar    |        | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN |    |
|  |                   |              |  |           | Gesamtfläche | FdIN   |                          |                               |    |
|  | Anzahl            | ha           | 1 000 DM                                       | DM        |              | ha     | 100                      |                               |    |
| 0,1 – 0,25   | 1994              | 271          | 48   | 48        | 2 462        | 51 274 | 51 480                   | 0,18                          | 50 |
|  | 1995              | 345          | 63   | 62        | 2 811        | 44 860 | 45 121                   | 0,18                          | 52 |
|  | 1996              | 291          | 51   | 51        | 2 612        | 51 143 | 51 529                   | 0,17                          | 53 |
|  | 1997              | 259          | 46   | 46        | 2 040        | 44 065 | 44 379                   | 0,18                          | 47 |
| 0,25 – 1   | 1994              | 967          | 542  | 539       | 25 143       | 46 428 | 46 625                   | 0,56                          | 50 |
|  | 1995              | 1 080        | 618  | 615       | 26 731       | 43 276 | 43 485                   | 0,57                          | 50 |
|  | 1996              | 1 038        | 579  | 577       | 26 120       | 45 103 | 45 299                   | 0,56                          | 50 |
|  | 1997              | 1 100        | 629  | 624       | 26 792       | 42 625 | 42 912                   | 0,57                          | 50 |
| 1 – 2  | 1994              | 482          | 690  | 686       | 29 054       | 42 128 | 42 366                   | 1,42                          | 47 |
|  | 1995              | 570          | 815  | 811       | 35 651       | 43 770 | 43 954                   | 1,42                          | 50 |
|  | 1996              | 532          | 756  | 749       | 33 194       | 43 882 | 44 305                   | 1,41                          | 50 |
|  | 1997              | 546          | 787  | 779       | 34 076       | 43 311 | 43 762                   | 1,43                          | 47 |
| 2 – 5  | 1994              | 438          | 1 325  | 1 316     | 57 372       | 43 308 | 43 606                   | 3,00                          | 48 |
|  | 1995              | 502          | 1 571  | 1 562     | 70 621       | 44 942 | 45 211                   | 3,11                          | 49 |
|  | 1996              | 454          | 1 429  | 1 417     | 65 799       | 46 044 | 46 437                   | 3,12                          | 48 |
|  | 1997              | 475          | 1 476  | 1 463     | 66 605       | 45 122 | 45 539                   | 3,08                          | 46 |
| 5 und mehr   | 1994              | 196          | 1 770  | 1 740     | 88 190       | 49 822 | 50 681                   | 8,88                          | 49 |
|  | 1995              | 209          | 1 973  | 1 955     | 91 350       | 46 295 | 46 731                   | 9,35                          | 51 |
|  | 1996              | 198          | 1 977  | 1 956     | 94 320       | 47 715 | 48 214                   | 9,88                          | 49 |
|  | 1997              | 209          | 1 951  | 1 922     | 92 628       | 47 480 | 48 189                   | 9,20                          | 47 |

## 3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1994 – 1997 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahlen

| Größenklasse der Ertragsmeßzahlen in 100 Ertragsmeßzahlen von ... bis unter ... je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung<br>Jahr | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert  |              |        | Durchschnittliche        |                               |    |
|---|-------------------|--------------|--|-----------|--------------|--------|--------------------------|-------------------------------|----|
|   |                   |              |  | insgesamt | je Hektar    |        | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN |    |
|   |                   |              |  |           | Gesamtfläche | FdIN   |                          |                               |    |
|   | Anzahl            | ha           | 1 000 DM                                       | DM        |              | ha     | 100                      |                               |    |
| unter 30  | 1994              | 347          | 728  | 714       | 32 785       | 45 029 | 45 902                   | 2,06                          | 26 |
|   | 1995              | 393          | 726  | 715       | 27 818       | 38 339 | 38 918                   | 1,82                          | 25 |
|   | 1996              | 349          | 854  | 842       | 35 367       | 41 394 | 41 991                   | 2,41                          | 25 |
|   | 1997              | 386          | 812  | 795       | 35 151       | 43 263 | 44 233                   | 2,06                          | 25 |
| 30 – 40   | 1994              | 562          | 958  | 944       | 39 942       | 41 696 | 42 302                   | 1,68                          | 35 |
|   | 1995              | 603          | 1 061  | 1 050     | 44 097       | 41 565 | 41 977                   | 1,74                          | 35 |
|   | 1996              | 617          | 985  | 975       | 37 737       | 38 297 | 38 723                   | 1,58                          | 35 |
|   | 1997              | 663          | 1 248  | 1 235     | 52 301       | 41 906 | 42 360                   | 1,86                          | 35 |
| 40 – 50   | 1994              | 490          | 923  | 916       | 37 401       | 40 525 | 40 820                   | 1,87                          | 45 |
|   | 1995              | 525          | 1 095  | 1 088     | 46 502       | 42 480 | 42 725                   | 2,07                          | 45 |
|   | 1996              | 462          | 810  | 798       | 36 408       | 44 929 | 45 648                   | 1,73                          | 45 |
|   | 1997              | 540          | 1 000  | 985       | 40 719       | 40 717 | 41 346                   | 1,82                          | 45 |
| 50 – 60   | 1994              | 300          | 621  | 610       | 29 340       | 47 272 | 48 076                   | 2,03                          | 54 |
|   | 1995              | 399          | 726  | 722       | 32 838       | 45 205 | 45 490                   | 1,81                          | 55 |
|   | 1996              | 357          | 869  | 866       | 42 122       | 48 467 | 48 656                   | 2,43                          | 55 |
|   | 1997              | 341          | 717  | 711       | 33 082       | 46 120 | 46 541                   | 2,08                          | 54 |
| 60 und mehr   | 1994              | 655          | 1 145  | 1 144     | 62 753       | 54 830 | 54 869                   | 1,75                          | 75 |
|   | 1995              | 786          | 1 432  | 1 429     | 75 909       | 53 015 | 53 106                   | 1,82                          | 74 |
|   | 1996              | 728          | 1 273  | 1 270     | 70 412       | 55 302 | 55 457                   | 1,74                          | 74 |
|   | 1997              | 659          | 1 111  | 1 109     | 60 889       | 54 820 | 54 916                   | 1,68                          | 73 |

## 4. Veräußerungen 1994 – 1997 nach Verwaltungsbezirken

| Verwaltungsbezirk<br>Jahr | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert  |           |              | Durchschnittliche        |                               |
|---------------------------|-------------------|--------------|--|-----------|-----------|--------------|--------------------------|-------------------------------|
|                           |                   |              |  | insgesamt | je Hektar |              | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN |
|                           |                   |              |  |           | 1 000 DM  | Gesamtfläche |                          |                               |
|                           |                   | Anzahl       | ha   | 1 000 DM  | DM        | DM           | ha                       | 100                           |
| <b>Kreisfreie Städte</b>  |                   |              |  |           |           |              |                          |                               |
| Düsseldorf                | 1994              | 1            | .  | .         | .         | .            | .                        | .                             |
|                           | 1995              | 2            | .  | .         | .         | .            | .                        | .                             |
|                           | 1996              | 3            | .  | .         | .         | 54 129       | 2,09                     | 79                            |
|                           | 1997              | –            | –  | –         | –         | –            | –                        | –                             |
| Duisburg                  | 1994              | 4            | 3,56   | 3,56      | 232       | 65 336       | 65 336                   | 0,89                          |
|                           | 1995              | 2            | .  | .         | .         | .            | .                        | .                             |
|                           | 1996              | 1            | .  | .         | .         | .            | .                        | .                             |
|                           | 1997              | 1            | .  | .         | .         | .            | .                        | .                             |
| Essen                     | 1994              | –            | –  | –         | –         | –            | –                        | –                             |
|                           | 1995              | –            | –  | –         | –         | –            | –                        | –                             |
|                           | 1996              | –            | –  | –         | –         | –            | –                        | –                             |
|                           | 1997              | –            | –  | –         | –         | –            | –                        | –                             |
| Krefeld                   | 1994              | 5            | 3,36   | 3,35      | 211       | 62 944       | 63 069                   | 0,67                          |
|                           | 1995              | 7            | 5,25   | 5,25      | 342       | 65 188       | 65 188                   | 0,75                          |
|                           | 1996              | 6            | 9,14   | 8,06      | 457       | 50 032       | 56 778                   | 1,34                          |
|                           | 1997              | 6            | 4,70   | 4,70      | 196       | 41 696       | 41 749                   | 0,78                          |
| Mönchengladbach           | 1994              | 1            | .  | .         | .         | .            | .                        | .                             |
|                           | 1995              | 7            | 5,17   | 5,17      | 360       | 69 768       | 69 768                   | 0,74                          |
|                           | 1996              | 8            | 8,35   | 8,35      | 664       | 79 509       | 79 509                   | 1,04                          |
|                           | 1997              | 9            | 6,71   | 6,69      | 508       | 75 757       | 76 012                   | 0,74                          |
| Mülheim an der Ruhr       | 1994              | 1            | .  | .         | .         | .            | .                        | .                             |
|                           | 1995              | –            | –  | –         | –         | –            | –                        | –                             |
|                           | 1996              | 4            | 2,38   | 2,38      | 272       | 114 250      | 114 250                  | 0,60                          |
|                           | 1997              | 2            | .  | .         | .         | .            | .                        | .                             |
| Oberhausen                | 1994              | 3            | 9,85   | 9,83      | 1 830     | 185 873      | 186 081                  | 3,28                          |
|                           | 1995              | 1            | .  | .         | .         | .            | .                        | .                             |
|                           | 1996              | 1            | .  | .         | .         | .            | .                        | .                             |
|                           | 1997              | –            | –  | –         | –         | –            | –                        | –                             |
| Remscheid                 | 1994              | 1            | .  | .         | .         | .            | .                        | .                             |
|                           | 1995              | 3            | 3,84   | 3,84      | 149       | 38 788       | 38 788                   | 1,28                          |
|                           | 1996              | 4            | 5,83   | 5,83      | 298       | 51 098       | 51 098                   | 1,46                          |
|                           | 1997              | 6            | 4,06   | 4,06      | 180       | 44 373       | 44 373                   | 0,68                          |
| Solingen                  | 1994              | 8            | 7,78   | 7,57      | 406       | 52 212       | 53 664                   | 0,95                          |
|                           | 1995              | 20           | 31,44  | 30,87     | 1 826     | 58 076       | 59 153                   | 1,54                          |
|                           | 1996              | 7            | 5,84   | 5,78      | 310       | 53 068       | 53 637                   | 0,83                          |
|                           | 1997              | 4            | 7,02   | 7,02      | 277       | 39 460       | 39 460                   | 1,76                          |
| Wuppertal                 | 1994              | 8            | 2,61   | 2,58      | 127       | 48 390       | 49 092                   | 0,32                          |
|                           | 1995              | –            | –  | –         | –         | –            | –                        | –                             |
|                           | 1996              | 7            | 22,26  | 21,73     | 1 436     | 64 520       | 66 076                   | 3,10                          |
|                           | 1997              | 3            | 6,22   | 6,22      | 235       | 37 860       | 37 860                   | 2,07                          |
| <b>Kreise</b>             |                   |              |  |           |           |              |                          |                               |
| Kleve                     | 1994              | 82           | 290,76   | 289,74    | 12 092    | 41 589       | 41 735                   | 3,53                          |
|                           | 1995              | 115          | 349,41   | 348,56    | 14 982    | 42 877       | 42 981                   | 3,03                          |
|                           | 1996              | 107          | 277,82   | 277,60    | 13 606    | 48 975       | 49 013                   | 2,59                          |
|                           | 1997              | 104          | 294,89   | 293,41    | 12 789    | 43 371       | 43 589                   | 2,82                          |
| Mettmann                  | 1994              | 18           | 25,46  | 24,58     | 2 906     | 114 139      | 118 255                  | 1,37                          |
|                           | 1995              | 33           | 83,85  | 79,91     | 4 380     | 52 233       | 54 809                   | 2,42                          |
|                           | 1996              | 13           | 67,92  | 67,02     | 4 602     | 67 758       | 68 671                   | 5,16                          |
|                           | 1997              | 17           | 27,93  | 27,87     | 2 023     | 72 415       | 72 571                   | 1,64                          |

Noch: 4. Veräußerungen 1994 – 1997 nach Verwaltungsbezirken

| Verwaltungsbezirk<br>Jahr   | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert  |           |              | Durchschnittliche        |                               |      |
|-----------------------------|-------------------|--------------|--|-----------|-----------|--------------|--------------------------|-------------------------------|------|
|                             |                   |              |  | insgesamt | je Hektar |              | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN |      |
|                             |                   |              |  |           | 1 000 DM  | Gesamtfläche |                          |                               | FdIN |
|                             |                   | Anzahl       | ha   | 1 000 DM  | DM        |              | ha                       | 100                           |      |
| <b>Noch: Kreise</b>         |                   |              |  |           |           |              |                          |                               |      |
| Neuss                       | 1994              | 90           | 169,23   | 169,23    | 12 380    | 73 154       | 73 154                   | 1,88                          | 80   |
|                             | 1995              | 75           | 126,75   | 126,75    | 9 994     | 78 849       | 78 849                   | 1,69                          | 75   |
|                             | 1996              | 92           | 94,64  | 94,64     | 7 445     | 78 665       | 78 665                   | 1,03                          | 76   |
|                             | 1997              | 90           | 112,03   | 111,87    | 8 392     | 74 908       | 75 016                   | 1,24                          | 78   |
| Viersen                     | 1994              | 27           | 21,00  | 21,00     | 1 249     | 59 496       | 59 496                   | 0,78                          | 53   |
|                             | 1995              | 31           | 65,68  | 65,18     | 3 917     | 59 628       | 60 087                   | 2,10                          | 54   |
|                             | 1996              | 36           | 55,94  | 55,90     | 3 211     | 57 403       | 57 438                   | 1,55                          | 60   |
|                             | 1997              | 53           | 62,28  | 62,27     | 3 782     | 60 727       | 60 739                   | 1,17                          | 63   |
| Wesel                       | 1994              | 26           | 35,56  | 35,40     | 1 768     | 49 709       | 49 925                   | 1,36                          | 52   |
|                             | 1995              | 64           | 112,08   | 111,53    | 4 840     | 43 189       | 43 402                   | 1,74                          | 40   |
|                             | 1996              | 60           | 119,90   | 119,24    | 5 400     | 45 035       | 45 282                   | 1,99                          | 47   |
|                             | 1997              | 49           | 101,60   | 99,02     | 4 817     | 47 411       | 48 643                   | 2,02                          | 46   |
| <b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b> |                   |              |  |           |           |              |                          |                               |      |
|                             | 1994              | 275          | 582,03   | 579,69    | 34 309    | 58 946       | 59 184                   | 2,11                          | 65   |
|                             | 1995              | 360          | 809,07   | 802,65    | 43 679    | 53 987       | 54 418                   | 2,23                          | 58   |
|                             | 1996              | 349          | 678,33   | 674,84    | 38 181    | 56 287       | 56 577                   | 1,93                          | 61   |
|                             | 1997              | 344          | 632,20   | 627,89    | 33 684    | 53 280       | 53 646                   | 1,83                          | 59   |
| <b>Kreisfreie Städte</b>    |                   |              |  |           |           |              |                          |                               |      |
| Aachen                      | 1994              | -            | -  | -         | -         | -            | -                        | -                             | -    |
|                             | 1995              | 7            | 7,62   | 7,56      | 367       | 48 129       | 48 475                   | 1,08                          | 60   |
|                             | 1996              | 4            | 2,49   | 2,49      | 97        | 38 781       | 38 781                   | 0,62                          | 53   |
|                             | 1997              | 5            | 5,07   | 5,07      | 534       | 105 417      | 105 417                  | 1,01                          | 81   |
| Bonn                        | 1994              | -            | -  | -         | -         | -            | -                        | -                             | -    |
|                             | 1995              | 8            | 11,85  | 11,85     | 757       | 63 843       | 63 843                   | 1,48                          | 60   |
|                             | 1996              | 2            | .  | .         | .         | .            | .                        | .                             | .    |
|                             | 1997              | 3            | .  | .         | .         | 91 006       | 91 006                   | 0,85                          | 58   |
| Köln                        | 1994              | 3            | .  | .         | .         | 122 232      | 122 232                  | 2,18                          | 59   |
|                             | 1995              | 3            | .  | .         | .         | 78 310       | 78 310                   | 0,69                          | 64   |
|                             | 1996              | 13           | 18,89  | 18,32     | 1 213     | 64 248       | 66 247                   | 1,41                          | 56   |
|                             | 1997              | 2            | .  | .         | .         | .            | .                        | .                             | .    |
| Leverkusen                  | 1994              | 2            | .  | .         | .         | .            | .                        | .                             | .    |
|                             | 1995              | 2            | .  | .         | .         | .            | .                        | .                             | .    |
|                             | 1996              | 2            | .  | .         | .         | .            | .                        | .                             | .    |
|                             | 1997              | 4            | 3,54   | 3,33      | 197       | 55 584       | 59 023                   | 0,83                          | 61   |
| <b>Kreise</b>               |                   |              |  |           |           |              |                          |                               |      |
| Aachen                      | 1994              | 89           | 83,89  | 83,89     | 4 227     | 50 383       | 50 383                   | 0,94                          | 58   |
|                             | 1995              | 63           | 49,67  | 49,67     | 2 021     | 40 681       | 40 681                   | 0,79                          | 54   |
|                             | 1996              | 35           | 37,52  | 37,52     | 1 554     | 41 409       | 41 409                   | 1,07                          | 55   |
|                             | 1997              | 31           | 16,94  | 16,94     | 483       | 28 513       | 28 513                   | 0,55                          | 44   |
| Düren                       | 1994              | 109          | 183,83   | 183,63    | 13 724    | 74 658       | 74 738                   | 1,68                          | 75   |
|                             | 1995              | 203          | 299,73   | 299,67    | 15 443    | 51 523       | 51 534                   | 1,48                          | 78   |
|                             | 1996              | 147          | 187,03   | 187,03    | 9 825     | 52 533       | 52 533                   | 1,27                          | 71   |
|                             | 1997              | 139          | 174,47   | 174,41    | 8 450     | 48 433       | 48 449                   | 1,25                          | 70   |
| Erftkreis                   | 1994              | 29           | 87,62  | 87,62     | 4 961     | 56 622       | 56 622                   | 3,02                          | 70   |
|                             | 1995              | 70           | 178,28   | 178,28    | 10 345    | 58 026       | 58 026                   | 2,55                          | 75   |
|                             | 1996              | 46           | 129,50   | 129,50    | 8 289     | 64 008       | 64 008                   | 2,82                          | 74   |
|                             | 1997              | 40           | 102,00   | 102,00    | 6 412     | 62 861       | 62 861                   | 2,55                          | 72   |
| Euskirchen                  | 1994              | 77           | 127,36   | 126,96    | 3 612     | 28 358       | 28 448                   | 1,65                          | 49   |
|                             | 1995              | 81           | 94,14  | 94,14     | 2 087     | 22 171       | 22 171                   | 1,16                          | 45   |
|                             | 1996              | 110          | 144,43   | 143,92    | 4 067     | 28 157       | 28 257                   | 1,31                          | 53   |
|                             | 1997              | 95           | 193,89   | 193,89    | 6 641     | 34 250       | 34 250                   | 2,04                          | 55   |

**Noch: 4. Veräußerungen 1994 - 1997 nach Verwaltungsbezirken**

| Verwaltungsbezirk<br>Jahr | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert  |           |              | Durchschnittliche        |                               |      |
|---------------------------|-------------------|--------------|--|-----------|-----------|--------------|--------------------------|-------------------------------|------|
|                           |                   |              |  | insgesamt | je Hektar |              | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN |      |
|                           |                   |              |  |           | 1 000 DM  | Gesamtfläche |                          |                               | FdIN |
|                           | Anzahl            | ha           |  | DM        | DM        | ha           | 100                      |                               |      |
| <b>Noch: Kreise</b>       |                   |              |  |           |           |              |                          |                               |      |
| Heinsberg                 | 1994              | 78           | 94,45  | 94,45     | 4 817     | 51 005       | 51 005                   | 1,21                          | 76   |
|                           | 1995              | 103          | 101,02   | 101,02    | 5 395     | 53 406       | 53 406                   | 0,98                          | 73   |
|                           | 1996              | 98           | 109,62   | 109,62    | 5 684     | 51 855       | 51 855                   | 1,12                          | 74   |
|                           | 1997              | 101          | 111,10   | 111,10    | 5 855     | 52 706       | 52 706                   | 1,10                          | 70   |
| Oberbergischer Kreis      | 1994              | 22           | 43,66  | 39,49     | 881       | 20 169       | 22 299                   | 1,80                          | 36   |
|                           | 1995              | 91           | 137,05   | 127,01    | 3 465     | 25 286       | 27 284                   | 1,40                          | 39   |
|                           | 1996              | 122          | 131,24   | 128,05    | 3 763     | 28 672       | 29 386                   | 1,05                          | 39   |
|                           | 1997              | 117          | 153,90   | 149,62    | 3 508     | 22 791       | 23 444                   | 1,28                          | 38   |
| Rhein.-Berg. Kreis        | 1994              | 12           | 6,94   | 6,77      | 200       | 28 869       | 29 599                   | 0,56                          | 45   |
|                           | 1995              | 15           | 12,15  | 11,48     | 473       | 38 895       | 41 165                   | 0,77                          | 53   |
|                           | 1996              | 12           | 14,36  | 13,60     | 589       | 41 008       | 43 290                   | 1,13                          | 55   |
|                           | 1997              | 20           | 16,42  | 15,89     | 602       | 36 678       | 37 907                   | 0,79                          | 47   |
| Rhein-Sieg-Kreis          | 1994              | 69           | 42,93  | 42,93     | 2 452     | 57 120       | 57 120                   | 0,62                          | 63   |
|                           | 1995              | 70           | 57,76  | 57,76     | 3 618     | 62 635       | 62 635                   | 0,83                          | 66   |
|                           | 1996              | 84           | 51,42  | 51,42     | 3 385     | 65 827       | 65 827                   | 0,61                          | 66   |
|                           | 1997              | 73           | 59,17  | 58,52     | 2 728     | 46 113       | 46 620                   | 0,80                          | 59   |
| <b>Reg.-Bez. Köln</b>     | 1994              | 490          | 675,87   | 670,90    | 35 529    | 52 568       | 52 957                   | 1,37                          | 64   |
|                           | 1995              | 716          | 952,06   | 941,24    | 44 190    | 46 415       | 46 948                   | 1,31                          | 66   |
|                           | 1996              | 675          | 828,43   | 823,40    | 38 642    | 46 645       | 46 930                   | 1,22                          | 62   |
|                           | 1997              | 630          | 840,31   | 834,58    | 35 799    | 42 602       | 42 894                   | 1,32                          | 59   |
| <b>Kreisfreie Städte</b>  |                   |              |  |           |           |              |                          |                               |      |
| Bottrop                   | 1994              | -            | -  | -         | -         | -            | -                        | -                             | -    |
|                           | 1995              | 3            | 8,25   | 8,25      | 578       | 70 098       | 70 098                   | 2,75                          | 38   |
|                           | 1996              | 2            | .  | .         | .         | .            | .                        | .                             | .    |
|                           | 1997              | 3            | .  | .         | .         | 107 681      | 107 681                  | 1,71                          | 31   |
| Gelsenkirchen             | 1994              | -            | -  | -         | -         | -            | -                        | -                             | -    |
|                           | 1995              | -            | -  | -         | -         | -            | -                        | -                             | -    |
|                           | 1996              | 1            | .  | .         | .         | .            | .                        | .                             | .    |
|                           | 1997              | 1            | .  | .         | .         | .            | .                        | .                             | .    |
| Münster                   | 1994              | 3            | 3,93   | 3,93      | 387       | 98 581       | 98 581                   | 1,31                          | 44   |
|                           | 1995              | 8            | 29,22  | 27,76     | 1 766     | 60 455       | 63 632                   | 3,47                          | 41   |
|                           | 1996              | 11           | 41,96  | 39,37     | 3 816     | 90 951       | 96 913                   | 3,58                          | 44   |
|                           | 1997              | 24           | 110,00   | 105,92    | 7 906     | 71 876       | 74 644                   | 4,41                          | 44   |
| <b>Kreise</b>             |                   |              |  |           |           |              |                          |                               |      |
| Borken                    | 1994              | 117          | 325,65   | 321,51    | 20 328    | 62 422       | 63 228                   | 2,75                          | 36   |
|                           | 1995              | 139          | 320,81   | 315,10    | 19 836    | 61 832       | 62 952                   | 2,27                          | 34   |
|                           | 1996              | 124          | 288,67   | 285,62    | 18 146    | 62 862       | 63 533                   | 2,30                          | 34   |
|                           | 1997              | 148          | 391,16   | 388,66    | 23 058    | 58 947       | 59 327                   | 2,63                          | 35   |
| Coesfeld                  | 1994              | 89           | 259,45   | 257,96    | 12 493    | 48 154       | 48 430                   | 2,90                          | 43   |
|                           | 1995              | 74           | 251,01   | 250,26    | 12 394    | 49 378       | 49 525                   | 3,38                          | 46   |
|                           | 1996              | 99           | 307,14   | 303,42    | 15 703    | 51 128       | 51 754                   | 3,06                          | 43   |
|                           | 1997              | 105          | 335,86   | 335,08    | 18 822    | 56 042       | 56 172                   | 3,19                          | 42   |
| Recklinghausen            | 1994              | 23           | 25,01  | 24,84     | 1 948     | 77 902       | 78 411                   | 1,08                          | 47   |
|                           | 1995              | 21           | 37,23  | 36,97     | 2 909     | 78 139       | 78 698                   | 1,76                          | 54   |
|                           | 1996              | 17           | 23,64  | 23,18     | 1 707     | 72 227       | 73 678                   | 1,36                          | 31   |
|                           | 1997              | 19           | 48,75  | 48,70     | 3 379     | 69 304       | 69 383                   | 2,56                          | 30   |
| Steinfurt                 | 1994              | 135          | 477,81   | 458,17    | 22 387    | 46 853       | 48 862                   | 3,39                          | 35   |
|                           | 1995              | 122          | 399,20   | 390,83    | 18 847    | 47 212       | 48 223                   | 3,20                          | 34   |
|                           | 1996              | 131          | 426,56   | 416,94    | 21 561    | 50 546       | 51 712                   | 3,18                          | 30   |
|                           | 1997              | 156          | 593,35   | 553,24    | 28 900    | 48 706       | 52 237                   | 3,55                          | 30   |

## Noch: 4. Veräußerungen 1994 – 1997 nach Verwaltungsbezirken

| Verwaltungsbezirk<br>Jahr  | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert        |               |               | Durchschnittliche        |                               |           |
|----------------------------|-------------------|--------------|--|-----------------|---------------|---------------|--------------------------|-------------------------------|-----------|
|                            |                   |              |  | insgesamt       | je Hektar     |               | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN |           |
|                            |                   |              |  |                 | Gesamtfläche  | FdIN          |                          |                               |           |
| Anzahl                     | ha                | 1 000 DM     | DM   | ha              | 100           |               |                          |                               |           |
| Noch: Kreis Warendorf      | 1994              | 114          | 449,99   | 439,86          | 20 432        | 45 405        | 46 451                   | 3,86                          | 42        |
|                            | 1995              | 87           | 334,73   | 332,86          | 15 263        | 45 598        | 45 854                   | 3,83                          | 43        |
|                            | 1996              | 79           | 283,39   | 277,15          | 12 112        | 42 741        | 43 704                   | 3,51                          | 42        |
|                            | 1997              | 68           | 197,79   | 195,10          | 7 768         | 39 275        | 39 817                   | 2,87                          | 44        |
| <b>Reg.-Bez. Münster</b>   | <b>1994</b>       | <b>481</b>   | <b>1 541,84</b>                                | <b>1 506,27</b> | <b>77 975</b> | <b>50 573</b> | <b>51 767</b>            | <b>3,13</b>                   | <b>39</b> |
|                            | <b>1995</b>       | <b>454</b>   | <b>1 380,45</b>                                | <b>1 362,03</b> | <b>71 594</b> | <b>51 863</b> | <b>52 564</b>            | <b>3,00</b>                   | <b>39</b> |
|                            | <b>1996</b>       | <b>464</b>   | <b>1 373,52</b>                                | <b>1 347,85</b> | <b>73 176</b> | <b>53 276</b> | <b>54 291</b>            | <b>2,90</b>                   | <b>37</b> |
|                            | <b>1997</b>       | <b>524</b>   | <b>1 686,59</b>                                | <b>1 636,37</b> | <b>90 826</b> | <b>53 852</b> | <b>55 505</b>            | <b>3,12</b>                   | <b>36</b> |
| Kreisfreie Stadt Bielefeld | 1994              | 7            | 16,40  | 16,19           | 1 151         | 70 177        | 71 072                   | 2,31                          | 49        |
|                            | 1995              | 5            | 14,76  | 12,45           | 1 527         | 103 488       | 122 685                  | 2,49                          | 46        |
|                            | 1996              | 3            | 5,89   | 5,34            | 434           | 73 733        | 81 320                   | 1,78                          | 29        |
|                            | 1997              | 4            | 4,84   | 4,84            | 212           | 43 836        | 43 836                   | 1,21                          | 59        |
| Kreise Gütersloh           | 1994              | 64           | 195,35   | 193,65          | 11 174        | 57 200        | 57 703                   | 3,03                          | 31        |
|                            | 1995              | 53           | 112,23   | 108,66          | 5 189         | 46 232        | 47 751                   | 2,05                          | 33        |
|                            | 1996              | 58           | 83,09  | 81,03           | 4 329         | 52 094        | 53 417                   | 1,40                          | 32        |
|                            | 1997              | 79           | 164,62   | 162,84          | 9 463         | 57 479        | 58 109                   | 2,06                          | 36        |
| Herford                    | 1994              | 40           | 138,86   | 115,48          | 6 158         | 44 350        | 53 325                   | 2,89                          | 53        |
|                            | 1995              | 49           | 133,39   | 128,91          | 7 615         | 57 086        | 59 071                   | 2,63                          | 56        |
|                            | 1996              | 52           | 81,61  | 79,80           | 4 404         | 53 967        | 55 191                   | 1,53                          | 58        |
|                            | 1997              | 47           | 75,50  | 73,56           | 4 259         | 56 419        | 57 902                   | 1,57                          | 58        |
| Höxter                     | 1994              | 198          | 285,52   | 285,50          | 8 527         | 29 864        | 29 866                   | 1,44                          | 51        |
|                            | 1995              | 224          | 307,83   | 307,65          | 7 979         | 25 920        | 25 935                   | 1,37                          | 50        |
|                            | 1996              | 158          | 185,33   | 185,15          | 4 844         | 26 136        | 26 162                   | 1,17                          | 53        |
|                            | 1997              | 180          | 292,70   | 290,15          | 8 021         | 27 404        | 27 644                   | 1,61                          | 47        |
| Lippe                      | 1994              | 103          | 230,40   | 222,35          | 6 905         | 29 968        | 31 054                   | 2,16                          | 51        |
|                            | 1995              | 105          | 288,62   | 278,32          | 9 088         | 31 489        | 32 654                   | 2,65                          | 54        |
|                            | 1996              | 144          | 285,08   | 279,97          | 8 492         | 29 787        | 30 330                   | 1,94                          | 51        |
|                            | 1997              | 112          | 266,87   | 258,02          | 6 944         | 26 020        | 26 914                   | 2,30                          | 51        |
| Minden-Lübbecke            | 1994              | 137          | 222,46   | 221,95          | 7 633         | 34 311        | 34 390                   | 1,62                          | 45        |
|                            | 1995              | 125          | 195,94   | 195,65          | 5 951         | 30 372        | 30 416                   | 1,57                          | 41        |
|                            | 1996              | 101          | 175,03   | 173,74          | 5 492         | 31 375        | 31 608                   | 1,72                          | 44        |
|                            | 1997              | 93           | 142,63   | 142,14          | 4 723         | 33 111        | 33 227                   | 1,53                          | 44        |
| Paderborn                  | 1994              | 136          | 280,39   | 276,96          | 12 875        | 45 916        | 46 486                   | 2,04                          | 41        |
|                            | 1995              | 140          | 289,77   | 287,81          | 12 504        | 43 153        | 43 447                   | 2,06                          | 41        |
|                            | 1996              | 95           | 214,53   | 211,92          | 9 687         | 45 155        | 45 711                   | 2,23                          | 44        |
|                            | 1997              | 132          | 293,79   | 290,86          | 12 985        | 44 199        | 44 643                   | 2,20                          | 40        |
| <b>Reg.-Bez. Detmold</b>   | <b>1994</b>       | <b>685</b>   | <b>1 369,38</b>                                | <b>1 332,08</b> | <b>54 422</b> | <b>39 742</b> | <b>40 855</b>            | <b>1,94</b>                   | <b>45</b> |
|                            | <b>1995</b>       | <b>701</b>   | <b>1 342,54</b>                                | <b>1 319,45</b> | <b>49 853</b> | <b>37 134</b> | <b>37 783</b>            | <b>1,88</b>                   | <b>47</b> |
|                            | <b>1996</b>       | <b>611</b>   | <b>1 030,56</b>                                | <b>1 016,96</b> | <b>37 681</b> | <b>36 564</b> | <b>37 053</b>            | <b>1,66</b>                   | <b>47</b> |
|                            | <b>1997</b>       | <b>647</b>   | <b>1 240,96</b>                                | <b>1 222,42</b> | <b>46 607</b> | <b>37 558</b> | <b>38 127</b>            | <b>1,89</b>                   | <b>45</b> |
| Kreisfreie Städte Bochum   | 1994              | -            | -  | -               | -             | -             | -                        | -                             | -         |
|                            | 1995              | 1            | .  | .               | .             | .             | .                        | .                             | .         |
|                            | 1996              | 5            | 18,10  | 17,98           | 1 316         | 72 685        | 73 192                   | 3,60                          | 48        |
|                            | 1997              | 1            | .  | .               | .             | .             | .                        | .                             | .         |
| Dortmund                   | 1994              | 3            | 2,27   | 2,27            | 202           | 88 746        | 88 746                   | 0,76                          | 65        |
|                            | 1995              | 1            | .  | .               | .             | .             | .                        | .                             | .         |
|                            | 1996              | 6            | 3,51   | 3,51            | 242           | 68 777        | 68 777                   | 0,59                          | 64        |
|                            | 1997              | 4            | 13,53  | 13,00           | 893           | 66 021        | 68 701                   | 3,25                          | 62        |

## Noch: 4. Veräußerungen 1994 – 1997 nach Verwaltungsbezirken

| Verwaltungsbezirk<br>Jahr      | Veräußerungsfälle | Gesamtfläche | Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) | Kaufwert  |              |        | Durchschnittliche        |                               |    |
|--------------------------------|-------------------|--------------|--|-----------|--------------|--------|--------------------------|-------------------------------|----|
|                                |                   |              |  | insgesamt | je Hektar    |        | FdIN je Veräußerungsfall | Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN |    |
|                                |                   |              |  |           | Gesamtfläche | FdIN   |                          |                               |    |
| Anzahl                         | ha                | 1 000 DM     | DM   | ha        | 100          |        |                          |                               |    |
| <b>Noch: Kreisfreie Städte</b> |                   |              |  |           |              |        |                          |                               |    |
| Hagen                          | 1994              | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                             | –  |
|                                | 1995              | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                             | –  |
|                                | 1996              | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                             | –  |
|                                | 1997              | 2            | .  | .         | .            | .      | .                        | .                             | .  |
| Hamm                           | 1994              | 21           | 56,80  | 56,79     | 3 910        | 68 840 | 68 862                   | 2,70                          | 61 |
|                                | 1995              | 16           | 25,98  | 25,98     | 1 378        | 53 021 | 53 021                   | 1,62                          | 46 |
|                                | 1996              | 23           | 56,40  | 56,30     | 3 410        | 60 455 | 60 558                   | 2,45                          | 55 |
|                                | 1997              | 10           | 34,95  | 34,53     | 1 919        | 54 904 | 55 572                   | 3,45                          | 48 |
| Herne                          | 1994              | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                             | –  |
|                                | 1995              | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                             | –  |
|                                | 1996              | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                             | –  |
|                                | 1997              | –            | –  | –         | –            | –      | –                        | –                             | –  |
| <b>Kreise</b>                  |                   |              |  |           |              |        |                          |                               |    |
| Ennepe-Ruhr-Kreis              | 1994              | 7            | 4,79   | 4,76      | 255          | 53 317 | 53 666                   | 0,68                          | 37 |
|                                | 1995              | 6            | .  | .         | .            | 61 364 | 61 692                   | 0,41                          | 41 |
|                                | 1996              | 5            | 2,19   | 1,88      | 126          | 57 740 | 67 153                   | 0,38                          | 42 |
|                                | 1997              | 5            | 6,60   | 6,02      | 259          | 39 177 | 42 972                   | 1,20                          | 37 |
| Hochsauerlandkreis             | 1994              | 87           | 121,37   | 120,19    | 3 609        | 29 738 | 30 030                   | 1,38                          | 31 |
|                                | 1995              | 173          | 229,26   | 228,55    | 6 863        | 29 933 | 30 027                   | 1,32                          | 33 |
|                                | 1996              | 121          | 180,32   | 179,47    | 5 262        | 29 182 | 29 321                   | 1,48                          | 35 |
|                                | 1997              | 132          | 154,62   | 154,46    | 5 001        | 32 345 | 32 378                   | 1,17                          | 34 |
| Märkischer Kreis               | 1994              | 40           | 49,32  | 47,27     | 1 759        | 35 664 | 37 211                   | 1,18                          | 34 |
|                                | 1995              | 11           | 34,92  | 32,08     | 1 329        | 38 049 | 41 413                   | 2,92                          | 37 |
|                                | 1996              | 17           | 74,21  | 73,61     | 2 935        | 39 547 | 39 870                   | 4,33                          | 24 |
|                                | 1997              | 17           | 37,10  | 36,40     | 862          | 23 225 | 23 668                   | 2,14                          | 38 |
| Olpe                           | 1994              | 35           | 28,43  | 28,42     | 738          | 25 967 | 25 977                   | 0,81                          | 34 |
|                                | 1995              | 30           | 18,42  | 18,42     | 510          | 27 663 | 27 663                   | 0,61                          | 35 |
|                                | 1996              | 46           | 43,84  | 43,84     | 1 428        | 32 581 | 32 581                   | 0,95                          | 34 |
|                                | 1997              | 48           | 39,12  | 39,12     | 1 388        | 35 483 | 35 483                   | 0,82                          | 37 |
| Siegen-Wittgenstein            | 1994              | 85           | 35,04  | 35,03     | 1 004        | 28 664 | 28 672                   | 0,41                          | 33 |
|                                | 1995              | 91           | 45,51  | 45,51     | 1 203        | 26 425 | 26 425                   | 0,50                          | 31 |
|                                | 1996              | 52           | 26,28  | 26,28     | 939          | 35 715 | 35 715                   | 0,51                          | 33 |
|                                | 1997              | 55           | 35,68  | 35,68     | 883          | 24 746 | 24 746                   | 0,65                          | 33 |
| Soest                          | 1994              | 176          | 386,81   | 384,22    | 16 005       | 41 378 | 41 657                   | 2,18                          | 54 |
|                                | 1995              | 175          | 590,57   | 576,73    | 29 726       | 50 335 | 51 543                   | 3,30                          | 53 |
|                                | 1996              | 148          | 611,62   | 608,61    | 29 857       | 48 816 | 49 057                   | 4,11                          | 56 |
|                                | 1997              | 170          | 298,09   | 296,40    | 13 162       | 44 154 | 44 405                   | 1,74                          | 58 |
| Unna                           | 1994              | 9            | 58,45  | 53,44     | 3 467        | 59 310 | 64 866                   | 5,94                          | 51 |
|                                | 1995              | 9            | 13,34  | 12,67     | 618          | 46 306 | 48 724                   | 1,41                          | 47 |
|                                | 1996              | 17           | 115,99   | 101,28    | 9 248        | 79 725 | 91 306                   | 5,96                          | 48 |
|                                | 1997              | 26           | 112,64   | 111,53    | 6 976        | 61 932 | 62 550                   | 4,29                          | 57 |
| Reg.-Bez. Arnsberg             | 1994              | 463          | 743,30   | 732,40    | 30 951       | 41 640 | 42 259                   | 1,58                          | 47 |
|                                | 1995              | 513          | 963,33   | 945,26    | 41 991       | 43 590 | 44 423                   | 1,84                          | 46 |
|                                | 1996              | 440          | 1 132,47                                       | 1 112,77  | 54 762       | 48 356 | 49 212                   | 2,53                          | 48 |
|                                | 1997              | 470          | 740,44   | 735,14    | 31 700       | 42 812 | 43 121                   | 1,56                          | 49 |
| <b>Nordrhein-Westfalen</b>     |                   |              |  |           |              |        |                          |                               |    |
|                                | 1994              | 2394         | 4 912,41                                       | 4 821,34  | 233 186      | 47 469 | 48 365                   | 2,01                          | 48 |
|                                | 1995              | 2744         | 5 447,44                                       | 5 370,63  | 251 307      | 46 133 | 46 793                   | 1,96                          | 50 |
|                                | 1996              | 2539         | 5 043,30                                       | 4 975,81  | 242 442      | 48 072 | 48 724                   | 1,96                          | 49 |
|                                | 1997              | 2615         | 5 140,50                                       | 5 056,40  | 238 616      | 46 419 | 47 191                   | 1,93                          | 47 |



# Veröffentlichungen zur Entwicklung von Preisen und Preisindizes sowie Einnahmen und Verbrauch in Haushalten nach Einkommensgruppen

## Preise und Preisindizes

### Erzeugerpreise land- und forstwirtschaftlicher sowie gewerblicher Produkte in Nordrhein-Westfalen (Inland)

Inhalt: Erzeugerpreise, Land- und forstwirtschaftliche sowie gewerbliche Produkte; Index der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte im Bundesgebiet, Index der Erzeugerpreise land- und forstwirtschaftlicher Produkte in Deutschland. Monatliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M 11 3 9800\*) Preis: 2,50 DM (Jahresbezugspreis: 25,00 DM)

### Preisindizes für die Lebenshaltung und Verbraucherpreise in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Aktuelle Entwicklung auf der Basis 1991 = 100; Langfristige Entwicklung auf der Basis 1991 = 100; Langfristige Entwicklung auf verschiedenen Basisjahren; Ergebnisse für das frühere Bundesgebiet, Deutschland und EU. Monatliche Ergebnisse für das Land, das frühere Bundesgebiet, Deutschland und EU.

Bestellnummer: M 12 3 9800\*) Preis: 5,50 DM (Jahresbezugspreis 55,00 DM)

### Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung, Straßenbau, Ortskanäle und Kläranlagen (Basis 1991 = 100); Preisindizes und Maßzahlen für ausgewählte Bauleistungspreise (Wohngebäude), Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren. Vierteljährliche Ergebnisse für das Land, das frühere Bundesgebiet und Deutschland.

Bestellnummer: M 14 3 9800\*) Preis: 2,50 DM (Jahresbezugspreis 10,00 DM)

### Kaufwerte von Bauland in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Baugebieten und Gemeindegrößenklassen. Vierteljährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: M 15 3 9700\*) Preis: 2,50 DM (Jahresbezugspreis 10,00 DM)

Inhalt: Kaufwerte von Bauland nach Grundstücksarten, Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen, Baugebieten, Kaufwertgruppen sowie nach Veräußerern und Erwerbem. Jährliche Ergebnisse für Kreise.

Bestellnummer: M 16 3 9600 Preis: 2,50 DM

### Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke

Inhalt: Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes; Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung und nach Größenklassen der Ertragsmaßzahlen, Veräußerungen nach Verwaltungsbezirken. Jährliche Ergebnisse für Kreise.

Bestellnummer: M 17 3 9700 Preis: 2,50 DM

## Verbrauch

### Einnahmen und Verbrauch in Haushalten mit geringem, mittlerem und höherem Einkommen in Nordrhein-Westfalen

Inhalt: Einnahmen, Ausgaben (nominal und real), Aufwendungen für Nahrungsmittel, Getränke und Tabakwaren, Ausgaben (ohne Aufwendungen für Nahrungsmittel, Getränke und Tabakwaren) nach Haushaltstypen (Verbrauchergruppen). Jährliche Ergebnisse für das Land.

Bestellnummer: O 11 3 9600 Preis: 3,00 DM

\*) Bei Bestellungen bitte gewünschten Monat angeben (01 = Januar; 02 = Februar usw.)